



Seixas - Moradia



 6	 5	 589	 1000	 Garagem	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)		(EUR €)

Moradia T6 em Seixas - Caminha

Propriedade Deslumbrante à Venda em Seixas, Norte de Portugal

Localização Privilegiada: Situada no coração de Seixas, a apenas 3 minutos de carro (3 km) do vibrante centro de Caminha, esta propriedade requintada oferece conveniência e charme incomparáveis.

Vistas Deslumbrantes: Acorde com vistas panorâmicas de Espanha e do majestoso Rio Minho a partir do seu quarto principal. Desfrute de uma exposição solar incrível ao longo do dia.

Confortos Modernos: A casa está equipada com aquecimento central com radiadores inteligentes, permitindo-lhe personalizar as zonas e horários de aquecimento para um conforto e eficiência ideais.



Cristina Araújo

962901069 ²

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt

Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Espaços Aconchegantes: A sala de estar principal possui uma bela lareira de tijolo e pedra com recuperador de calor e uma saída adicional no andar superior, criando uma atmosfera acolhedora para reuniões familiares.

Amplio Espaço Exterior: O grande jardim bem cuidado é o paraíso de qualquer jardineiro, com uma variedade de árvores de fruto, incluindo cerejeira, figueira, oliveira, macieira, pereira, abrunheiro, nespereira e nogueira. Existe também a possibilidade de adicionar uma piscina para relaxamento total.

Amplio Estacionamento e Acessibilidade: Desfrute da conveniência de estradas largas que conduzem à sua casa, evitando o incómodo de ruas estreitas e claustrofóbicas. A propriedade inclui duas garagens separadas com capacidade para 5-6 carros, uma cobertura adequada para um veículo recreativo e muito espaço na entrada para estacionamento adicional. Construída com acessibilidade em mente, a casa possui uma rampa para o primeiro andar, portas largas para cadeiras de rodas e um espaço de elevador pronto para instalação.

Área de Habitação Espaçosa: Com 590m² de construção de qualidade, a propriedade oferece arranjos de vida flexíveis. Pode ser usada como uma casa unifamiliar ou convertida em vários apartamentos para arrendamento de longa ou curta duração. As opções incluem 2 apartamentos T3 e 5 apartamentos T0 com ajustes mínimos. Alternativamente, pode desfrutar de uma residência luxuosa com 4 enormes quartos en-suite nos primeiros e segundos andares e gerar renda extra alugando o piso térreo como um apartamento T3 com entrada própria.

Possibilidades Infinitas: Quer seja um expatriado à procura da casa dos seus sonhos ou um investidor à procura de uma oportunidade lucrativa, esta propriedade oferece um potencial ilimitado. Não perca esta oportunidade única de possuir um pedaço do paraíso no norte de Portugal.

Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 1995
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão



Cristina Araújo

962901069 ²

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt

Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana do Castelo
AMI 21214

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)