



Paderne - Ruína



90

Área (m²)

80 000 €

(EUR €)

Ruína com Vinha e Terreno Florestal

Oportunidade de investimento na região de Melgaço, um dos destinos turísticos mais procurados para alojamento local e atividades rurais. Este imóvel inclui uma ruína a recuperar, uma vinha e um terreno florestal, oferecendo múltiplas possibilidades para desenvolvimento.

Características do Imóvel:

Ruína para reconstrução – Ideal para projeto habitacional ou turístico.

Vinha com 1.540 m² – Potencial para produção própria ou investimento agrícola.

Terreno florestal com 1.540 m² – Espaço complementar para diversas utilizações.



Cristina Araújo

962901069 ²

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt

Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana
do Castelo
AMI 21214

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Localização privilegiada – Zona tranquila, com fácil acesso a serviços e atrações da região.

Potencial turístico – Forte procura para alojamento local, garantindo retorno do investimento.

Se procura um projeto com valorização garantida e um investimento seguro, esta é a oportunidade certa.

Características da Propriedade



Cristina Araújo

962901069 ²

geral@imocasanova.pt

T 925 865 190 ² · E geral@imocasanova.pt

Rua Dr José Dias bloco 3, fracção V, nº 50, União de Freguesias de Monção e Troviscoso 450-473 MonçãoViana
do Castelo
AMI 21214

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)